

**TOÀ ÁN NHÂN DÂN
HUYỆN TÂY SƠN
TỈNH BÌNH ĐỊNH**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 10/TB-TLVA

Tây Sơn, ngày 02 tháng 02 năm 2023

**THÔNG BÁO
VỀ VIỆC THỤ LÝ VỤ ÁN**

Kính gửi:

- Ông Mai Văn Luân – Sinh năm: 1962

- Bà Ngô Thị Vân – Sinh năm: 1966

Địa chỉ: Hòa Sơn, Bình Tường, Tây Sơn, Bình Định

Là nguyên đơn

- Ông Vũ Đình Ky – Sinh năm: 1946

- Bà Nguyễn Thị Cúc – Sinh năm: 1955

Địa chỉ: Hòa Sơn, Bình Tường, Tây Sơn, Bình Định

Là bị đơn

Ngày 02 tháng 02 năm 2023, Tòa án nhân dân huyện Tây Sơn đã thụ lý vụ án dân sự số: 10/2023/TLST-DS về việc “Tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất và phạt cọc”.

Theo đơn khởi kiện của: - Ông Mai Văn Luân – Sinh năm: 1962

- Bà Ngô Thị Vân – Sinh năm: 1966

Địa chỉ: Hòa Sơn, Bình Tường, Tây Sơn, Bình Định

Những vấn đề cụ thể người khởi kiện yêu cầu Tòa án giải quyết bao gồm:

- Ông Mai Văn Luân, bà Ngô Thị Vân yêu cầu ông Vũ Đình Ky, bà Nguyễn Thị Cúc tiếp tục thực hiện hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất lập ngày 15/8/2021.

Vụ án thụ lý theo thủ tục thông thường.

Kèm theo đơn khởi kiện, người khởi kiện đã nộp các tài liệu, chứng cứ sau đây: Giấy chuyển nhượng quyền sử dụng đất; Căn cước công dân; Sổ hộ khẩu (tất cả giấy tờ phô tô)

Căn cứ vào Điều 196 và Điều 199 của Bộ luật tố tụng dân sự, Tòa án nhân dân thông báo cho những người có tên trên được biết.

Trong thời hạn 15 ngày, kể từ ngày nhận được Thông báo này, bị đơn, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan phải nộp cho Tòa án văn bản ghi ý kiến của mình đối với yêu cầu của nguyên đơn và các tài liệu, chứng cứ kèm theo, yêu cầu phản tố, yêu cầu độc lập (nếu có). Trường hợp cần gia hạn, thì phải có đơn xin gia hạn gửi cho Tòa án nêu rõ lý do để Tòa án xem xét. Hết thời hạn này mà người được thông báo không nộp cho Tòa án văn bản về ý kiến của mình đối với yêu cầu khởi kiện của người khởi kiện thì Tòa án căn cứ vào các tài liệu, chứng cứ có trong hồ sơ để giải quyết vụ án

theo quy định của pháp luật.

Nơi nhận:

- VKSND huyện Tây Sơn;
- Các đương sự;
- Lưu.

THẨM PHÁN

Lê Thị Minh Trí